****

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

От 26.11.2024 №4.3

ст-ца Канеловского

**О налоге на имущество физических лиц**

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов Канеловского сельского поселения Староминского района, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет Канеловского сельского поселения Староминского района, решил:

1. Установить на территории Канеловского сельского поселения Староминского района налог на имущество физических лиц.
2. Настоящим решением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог).
3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов | 0,3 |
| 2. | Квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| 3. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 4. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 5. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 7 и 8 пункта 3 настоящего решения | 0,3 |
| 6. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 7. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 1,5 |
| 8. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300,0 миллионов рублей | 2,5 |
| 9. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Налоговые льготы предоставляются по основаниям и в порядке, установленном пунктом 3 статьи 361.1, статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Признать утратившими силу решение Совета Канеловского сельского поселения Староминского района:

- от 23.11.2023 года № 47.4 «О налоге на имущество физических лиц»;

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Степная новь» и разместить на официальном сайте администрации Канеловского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 2 по Краснодарскому краю.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике Совета Канеловского сельского поселения (Варзарь С.В.).
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Канеловского сельского поселения

Староминского района Л.Г.Индыло