****

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ст. Канеловская

**«Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»в новой редакции**

На основании писем заместителя главы муниципального образования Староминский район от 09 августа 2018 года № 763, управления имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район от 14 августа 2018 года № 1043, с целью приведения соответствия нормам краевого и федерального законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава Канеловского сельского поселения Староминского района Совет Староминского сельского поселения Староминского района РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции (прилагается).

2. Решение Совета Канеловского сельского поселения Староминского района от 28.08.2017г. №29.9 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, имущественных и земельных отношений Совета Канеловского сельского поселения Староминского района (Гордиенко В.В.).

4.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Канеловского сельского поселения Староминского района http://канеловскоесп.рф/.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Канеловского сельского поселения

Староминского района Л.Г.Индыло

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Канеловского

сельского поселения

Староминского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Канеловского сельского поселения Староминского района (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные](http://docs.cntd.ru/document/902111239)акты РоссийскойФедерации.

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального имущества Канеловского сельского поселения Староминского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Канеловского сельского поселения Староминского района(далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Решением Совета Канеловского сельского поселения Староминского района.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, во владении и (или) пользовании которых находится это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

1. **2. Порядок формирования Перечня**
2. 2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Канеловского сельского поселения Староминского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.
3. В случае нахождения имущества на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия в Перечень включается имущество исключительно с согласия предприятия.
4. 2.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).
5. 2.3. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта решения Совета Канеловского сельского поселения Староминского района об утверждении Перечня либо его изменении.
6. 2.4. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.
7. 2.5. Формирование и ведение Перечней основывается на следующих основных принципах:
8. **-** достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечней;
9. **-**возможности оперативного доступа к сведениям Перечней;
10. **-**ежегодной актуализации Перечней до 1 ноября текущего года.
11. 2.6. В Перечень свободного имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:
12. 2.6.1. имущество свободно от прав третьих лиц.
13. 2.6.2. имущество не ограничено в обороте.
14. 2.6.3. имущество не является объектом религиозного назначения.
15. 2.6.4. имущество не является объектом незавершенного строительства.
16. 2.6.5. В отношении имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам.
17. 2.6.6. имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Канеловского сельского поселения Староминского района.
18. 2.6.7. имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции.
19. 2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:
20. 2.7.1. необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
21. 2.7.2. в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или государственную собственность Краснодарского края;
22. 2.7.3. в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239);
23. 2.7.4. прекращение в установленном порядке права муниципальной собственности Канеловского сельского поселения Староминского района на имущество;
24. 2.7.5. отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений о недвижимом имуществе в Перечень свободного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:
25. - заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;
26. - заявлений о предоставлении недвижимого имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534).
27. 2.7.6. Недвижимое имущество не соответствует критериям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка.
28. Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров владения и (или) пользования имуществом.
29. 2.8. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).
30. 2.9. Ежегодное увеличение количества объектов в Перечне свободного имущества должно составлять не менее 10 процентов от ранее утвержденного количества.
31. 2.10. Перечень свободного имущества и все внесенные в него изменения подлежат:
32. 2.10.1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;
33. 2.10.2. опубликованию в отдельном разделе на официальном сайте Канеловского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://канеловскоесп.рф/> - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.
34. 2.10.3. Представлению Администрацией Канеловского сельского поселения Староминского района в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" с соблюдением установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, состава указанных сведений, сроков, порядка и формы их представления.
35. 2.11. В течение года с даты включения имущества в Перечень свободного имущества администрация Канеловского сельского поселения Староминского района готовит конкурсную документацию для объявления аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534) без проведения аукциона (конкурса).
36. **3. Порядок ведения Перечня**
37. 3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик согласно форме представления и составу сведений, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации.
38. 3.2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляются ответственным специалистом администрации Канеловского сельского поселения Староминского района.
39. 3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе.
40. Ведение базы данных муниципального имущества означает внесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.
41. 3.4. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.
42. **4. Порядок официального опубликования Перечня**
43. 4.1. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат размещению в сети "Интернет" на официальном сайте Канеловского сельского поселения Староминского района http://канеловскоесп.рф/.
44. 4.2. Решения Совета Канеловского сельского поселения Староминского района об утверждении, изменении и дополнении Перечня вступают в силу со дня их официального опубликования (обнародования).

Глава Канеловского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Староминского района Л.Г.Индыло |  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в новой редакции |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества Канеловского сельского поселения Староминского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование включенного в перечень имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование публично-правового образования | Канеловское сельское поселение Староминского района |
| Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации (органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом: | |
| Наименование органа | Администрация Канеловского сельского поселения Староминского района |
| Почтовый адрес | 353614, Краснодарский край, Староминский район, ст.Канеловская, ул. Ленина, 138 |
| Ответственное структурное подразделение | Администрация Канеловского сельского поселения Староминского района |
| Ф.И.О исполнителя | Индыло Лилия Геннадьевна |
| Контактный номер телефона | 5-23-07 |
| Адрес электронной почты | Adm.Kanelovskaya@mail.ru |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) | <http://канеловскоесп.рф/> |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущест-ва1 | | | | Адрес (местоположение) объекта | | | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|
| Наименова-ние субъекта Российской Федерации3 | | | Наименование муници-пального района / городского округа / внутри-городского округа территории города федерально-го значения | | | Наименование городского поселения / сельского поселения/ внутригородского района городского округа | | | | Вид населен-ного пункта | Наиме-нование населен-ного пункта | | Тип элемента планировочной структуры | | | Наиме-нование элемента плани-ровоч-ной структу-ры | | | Тип элемента улично-дорожной сети | | | | Наимено-вание элемента улично-дорожной сети | | | Номер дома (включая литеру) | | Тип и номер корпуса, строения, владения | | | |
|
|
|
| 1 | 2 | | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | | 7 | 8 | | 9 | | | 10 | | | 11 | | | | 12 | | | 13 | | 14 | | | |
| 1 | 14 | | | | Краснодарский край, Староминский район, станица Канеловская, ул. Ленина | | | Краснодарский | | | Староминский | | | Канеловское сельское поселение | | | | станица | Канеловская | | - | | | - | | | улица | | | | Ленина | | | 106 | | - | | | |
|  |  | | | | Краснодарский край, Староминский район, станица Канеловская, ул. Ленина | | | Краснодарский | | | Староминский | | | Канеловское сельское поселение | | | | станица | Канеловская | | - | | | - | | | улица | | | | Ленина | | | 106 | | - | | | |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | | | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Сведения о движимом имуществе11 | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер 7 | | | | | | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости8 | | | Основная характеристика объекта недвижимости9 | | | | | | | | | | Наименование объекта учета10 | | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | | | | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | | | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | | | Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | | Государственный регистрационный знак (при наличии) | | Наименование объекта учета | | Марка, модель | | | Год выпуска | | | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | |
|
|
|
| Номер | | | | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | |
| 15 | | | 16 | | | | 17 | | 18 | | | 19 | | | | 20 | | | 21 | | | 22 | | | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | | 27 | | | 28 | |
| здание | | | 23-23-34022/2008-037 | | | | условный | | - | | | площадь | | | | 17,7 | | | кв.м | | | дом быта | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | | - | |
| здание | | | 23-23-34022/2008-037 | | | | условный | | - | | | площадь | | | | 9 | | | кв.м | | | дом быта | | | | - | | - | | - | | - | | | - | | | - | |
| Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)14 | | | | | | | | | | | | | |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | | | | | | | | | субъекта малого и среднего предпринимательства | | | | | | | | | | | | |
| Правообладатель | | | | | | Документы основание | | | | Правообладатель | | | | | | | Документы основание | | | | | | Наименование органа, принявшего документ | | | | Вид документа | | | | Реквизиты документа | | | | | |
| Полное наиме-нование | | ОГРН | | ИНН | | Дата заключе-ния договора | | Дата окончания действия договора | | Полное наиме-нование | | | ОГРН | | ИНН | | Дата заключе-ния договора | | | Дата окончания действия договора | | | Дата | | | | Номер | |
|
|
|
| 29 | | 30 | | 31 | | 32 | | 33 | | 34 | | | 35 | | 36 | | 37 | | | 38 | | | 39 | | 40 | | | | 41 | | | | 42 | | | | 43 | |
| - | | - | | - | | - | | - | | индивидуальный предприниматель Рубан Наталья Алексеевна | | | - | | 235000400179 | | 25.05.2007 | | | 31.12.2017 | | | в перечне | | Совет Канеловского сельского поселения Староминского района | | | | решение | | | | - | | | | - | |
| - | | - | | - | | - | | - | | - | | | - | | - | | - | | | - | | | - | | - | | | | - | | | | - | | | | - | |

Глава Канеловского сельского поселения

Староминского района Л.Г.Индыло