

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:28:0205000:191**

Председатель собрания



Войненко В.И.

Секретарь собрания



Шипитько Л.А.

Уполномоченное должностное лицо
Канеловского сельского поселения
Староминского района Краснодарского края



Кулинич Е.М.

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:28:0205000:191**

Краснодарский край, Староминский район, ст. Канеловская

23 мая 2025 год.

Дата проведения собрания: 23 мая 2025 год.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Канеловская, ул. Пионерская, 43, Дом культуры.

Общее количество участников долевой собственности: 63 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании – 13 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **13-00** часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **13-20** часов.

Время открытия общего собрания: **13-20** часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **23:28:0205000:191**, общей площадью 4518820 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Канеловское, в границах ОАО "Канеловское", бригада 3: поле 5, 8-2, 9 10, бригада 4: поле 6-2, 12, 1, 2, 3, 4, 5-2, 6, 7-2 7-3, проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению арендатора земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 12.04.2025 года на информационных щитах на территории Канеловского сельского поселения Староминского района, на официальном сайте Канеловского сельского поселения Староминского района в сети «Интернет» adm.kanelovskaya@mail.ru и опубликовано в краевой газете Краснодарского края «Кубань Сегодня» № 21 (5194) от 10.04.2025 года в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений», где установлено, что подлежат обязательной публикации в краевых средствах массовой информации, указанных в перечне – сообщения физических лиц по вопросам распоряжения земельными участками площадью 100 га и более из земель сельскохозяйственного назначения; выделения земельных участков площадью 100 га и более в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Согласно приложению к названному постановлению к районным газетам отнесена газета «Степная Новь».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо на основании Распоряжения главы администрации Канеловского сельского поселения Староминского района № 57-р от 23.04.2025 года Кулинич Елена Михайловна – специалист I категории администрации Канеловского сельского поселения Староминского района.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **23:28:0205000:191**, общей площадью 4518820 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Канеловское, в границах ОАО "Канеловское", бригада 3: поле 5, 8-2, 9 10, бригада 4: поле 6-2, 12, 1, 2, 3, 4, 5-2, 6, 7-2 7-3. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 13 участников долевой собственности, что составляет **51,35 %** их общего числа, что соответствует 2320500 кв.м.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в **13 часов 20 минут**.

По началу проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня участвовавшие лица

присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку в Краснодарском крае способ определения земельной доли выражен единым способом (простой правильной дробью), то «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников (количество га), присутствующих на общем собрании, тем более, что данный способ голосования не противоречит положениям Постановления Конституционного суда от 30.01.2009 года № 1-П и разъяснениям Министерства экономического развития РФ.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Далее для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов предложено избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя собрания была предложена кандидатура - Войненко Виктор Иванович. В качестве секретаря собрания была предложена кандидатура Шипитько Л.А.

Вести подсчет поданных голосов предложено Восоровой А.Н. и Кулинич Е.М.

По данному вопросу голосовали путем поднятия рук. Подсчет поданных голосов вели Восорова А.Н., Кулинич Е.М.

Итоги голосования:

«ЗА» - 13 участников общего собрания, владеющих в совокупности 23205/180484 земельными долями (что соответствует 232,05 га) и составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 участников общего собрания, что составляет 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общего собрания, что составляет 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Войненко Виктор Ивановича.

Избрать секретарем собрания – Шипитько Лилию Александровну.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Восорову А.Н. и Кулинич Е.М.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ : «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности: выступил, председательствующий Войнеков В.И. указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст. 9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В настоящее время в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности действует договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 30.12.2004 г. (далее по тексту Договор) (зарегистрирован Филиалом Краснодарского краевого управления юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним от 05.02.2016 года, номер государственной регистрации 23-23/034-23/006/600/2016-143/3).

Арендатором земельного участка является АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева. Весь период действия договора аренды арендатором обязательства исполняются надлежащим образом, арендная плата вносится в полном объеме и в сроки установленные договором.

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева предлагает продлить договор и заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, согласно приложенному проекту дополнительного соглашения к договору аренды, арендная плата по которому из расчета на 5,1 га будет составлять:

- 4000 (четыре тысячи) кг зерна пшеницы фуражной,
- 150 (сто пятьдесят) кг сахара-песка,
- 25 (двадцать пять) кг масла подсолнечного,
- 50 (пятьдесят) кг муки пшеничной.

2.3. В счет арендной платы, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, с учетом величины доли, Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;
- гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика Арендатора выплачивается единовременная материальная помощь на погребение исходя из даты обращения в размере 10 000,00 рублей (без учета НДФЛ), если более высокий размер не установлен договорами аренды.

По желанию Арендодателей Арендатор производит бесплатную доставку продукции в пределах административных границ Новоясенского сельского поселения Староминского района Краснодарского края и вспашку огородов не более 0,3 га.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки: зерно пшеницы фуражной – с 01 августа по 30 сентября каждого года; сахар-песок – с 15 ноября по 20 декабря каждого года; масло подсолнечное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года; мука пшеничная - с 01 сентября по 20 декабря каждого года.

Договор аренды земельного участка АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева предлагает продлить на 10 (десять) лет до **31.12.2036** года и ставит на голосование вопрос об утверждении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, согласно проекта дополнительного соглашения к договору аренды № 1 от 30.12.2004 г. (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

После обсуждения условий договора аренды земельного участка, председательствующий предложил присутствующим принять решение по первому вопросу повестки дня.

По первому вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вели Восорова А.Н., Кулинич Е.М.

Итоги голосования:

«ЗА» - 13 участников общего собрания, владеющих в совокупности 23205/180484 земельными долями (что соответствует 232,05 га) и составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 участников общего собрания, что составляет 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общего собрания, что составляет 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Утвердить условия договора аренды земельного участка категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **23:28:0205000:191**, общей площадью 4518820 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Канеловское, в границах ОАО "Канеловское", бригада 3: поле 5, 8-2, 9 10, бригада 4: поле 6-2, 12, 1, 2, 3, 4, 5-2, 6, 7-2 7-3, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 30.12.2004 г. с АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с

образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения о расторжении договора аренды, быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Войненко В.И., который сообщил, что согласно ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать уполномоченное лицо, которое может от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:28:0205000:191 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:28:0205000:191, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:28:0205000:191 и образуемых из него земельных участков, подписывать и подавать заявления о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении образуемых из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:28:0205000:191 земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания земельных участков, в том числе подавать заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности либо права собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, с правом подачи заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявлений о прекращении права общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:28:0205000:191 в связи с выделом; подавать заявления об исправлении технических ошибок, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Срок полномочия предложено определить 3 (три) года.

В качестве представителя предложена кандидатура Шипитько Лилии Александровны 13.05.1979 года рождения, паспорт 03 24 № 944193 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 15.08.2024 года, код подразделения 232-050, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Петровская, дом № 101 и/или Заруба Алины Александровны 02.07.1996 года рождения, гражданство Российской Федерации, пол женский, паспорт 03 17 № 829081 выдан МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы) 12.10.2017 года, проживающая по адресу: Краснодарский край, ст. Староминская, ул. Пушкина, 60 А.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вели Восорова А.Н., Кулинич Е.М.

Итоги голосования:

«**ЗА**» - 13 участников общего собрания, владеющих в совокупности 23205/180484 земельными долями (что соответствует 232,05 га) и составляет 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«**ПРОТИВ**» - 0 участников общего собрания, что составляет 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - 0 участников общего собрания, что составляет 0% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Избрать Шипитько Лилию Александровну, 13.05.1979 года рождения, паспорт 03 24 № 944193 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 15.08.2024 года, код подразделения 232-050, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Петровская, дом № 101 и/или Заруба Алину Александровну 02.07.1996 года рождения, гражданство Российской Федерации, пол женский, паспорт 03 17 № 829081 выдан МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы) 12.10.2017 года, проживающая по адресу: Краснодарский край, ст. Староминская, ул. Пушкина, 60 А., без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных

заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:28:0205000:191 и образуемых из него земельных участков, подписывать и подавать заявления о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении образуемых из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:28:0205000:191 земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания земельных участков, в том числе подавать заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности либо права собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, с правом подачи заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, заявлений о прекращении права общей долевой собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:28:0205000:191 в связи с выделом; подавать заявления об исправлении технических ошибок, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением, сроком таких полномочий – на три года. Указанные выше полномочия, которыми наделены Шипитько Л.А., Заруба А.А. распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:28:0205000:191, а так же на все образуемые из него земельные участки.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 13 часов 35 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Канеловского сельского поселения Староминского района, второй у АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым **23:28:0205000:191**, общей площадью 4518820 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Канеловское, в границах ОАО "Канеловское", бригада 3: поле 5, 8-2, 9 10, бригада 4: поле 6-2, 12, 1, 2, 3, 4, 5-2, 6, 7-2 7-3 (Приложение №1).
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 30.12.2004 г. (Приложение №2).
3. Копия распоряжения администрации Канеловского сельского поселения Староминского района № 57-р от 23.04.2025 года. (Приложение №3).

Председатель собрания Войненков В.И.

Секретарь собрания Шипитько Л.А.

Уполномоченное должностное лицо администрации Канеловского сельского поселения Староминского района –специалист 1 категории Кулинич Е.М.



Приложение № 1 к Протоколу от 23.05.2025 г. общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок с кадастровым номером 23:28:0205000:191

Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, К/Н 23:28:0205000:191, общей площадью 4518820 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Старомининский район, с/п Канеловское, бригада 3: поле 5, 8-2, 9 10, бригада 4: поле 6-2, 12, 1, 2, 3, 4, 5-2, 6, 7-2 7-3

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения	размер доли	размер доли, га	Паспортные данные гражданина РФ (серия, номер, место выдачи, дата выдачи)	Регистрация по месту жительства	полномочия представительства доверенность.	реквизиты документов, удостоверяющих права на земель	подпись
1	АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	510/180484	157,25	КПП 232801001, дата регистрации: 22.07.1993 г ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края	353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Стенная д. 1	Доверенность на имя Шипиляко Л.А. уполномоченна нотариусом Короновского нотариальной округа Мироновой А.Д., от 19.09.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 23/502-н/23-2024-6-477	35-28-020500:191-23/061/2023-171 14.05.2025 35-28-020500:191-23/061/2023-169 07.05.2025 35-28-020500:191-23/061/2023-163 03.03.2025 35-28-020500:191-23/061/2023-161 28.02.2025 35-28-020500:191-23/061/2023-158 28.12.2024 35-28-020500:191-23/061/2023-152 25.11.2024 35-28-020500:191-23/061/2023-150 23.06.2024 35-28-020500:191-23/061/2023-145 10.06.2024 35-28-020500:191-23/061/2023-142 07.06.2024 35-28-020500:191-23/061/2023-140 08.05.2024 35-28-020500:191-23/061/2023-136 21.02.2024 35-28-020500:191-23/061/2023-134 09.11.2023 35-28-020500:191-23/061/2023-132 28.07.2023 35-28-020500:191-23/061/2023-130 28.07.2023 35-28-020500:191-23/061/2023-113 14.04.2023 35-28-020500:191-23/061/2023-110 31.10.2022 35-28-020500:191-23/061/2023-107 31.10.2022 35-28-020500:191-23/061/2023-103 11.10.2022 35-28-020500:191-23/061/2023-101 10.08.2022 35-28-020500:191-23/061/2023-100 01.09.2021 35-28-020500:191-23/061/2023-086 01.09.2021 35-28-020500:191-23/061/2023-083 02.07.2021 35-28-020500:191-23/061/2023-075 27.04.2021 35-28-020500:191-23/061/2023-070 12.11.2020 35-28-020500:191-23/061/2023-063 23.10.2019 35-28-020500:191-23/061/2023-057 14.09.2019 35-28-020500:191-23/061/2023-053 16.08.2019 35-28-020500:191-23/061/2023-046 14.11.2018 35-28-020500:191-23/061/2018-45 30.11.2018	
2	Аннин Александр Игоревич, 10.03.1987г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 20 №877892, выдан 26.03.2020, ГУ МВД России по Ростовской области	край Краснодарский, р-н. Староминский, ст- ца Канеловская, ул. Центральная, д. 86		23-28-0205000:191-23/361/2023-128 29.11.2023	
3	Балашова Ира Анатолевна, 25.11.1974г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №743209, выдан 27.03.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Розы Люксембург, дом №76		23-01/34-15/2004-669 27.01.2005	

4	Без Татьяна Викторовна, 09.10.1968г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №384677, выдан 21.10.2013, ОУФМС России по Краснодарскому краю в ст. Староминская	Краснодарский край, Староминский район, ст. Капеловская, ул. Коммунистическая, дом №57	Доверенность на имя Шпигилько Л.А. Староминского нотариального округа Закройщиковой Д.К. от 24.04.2025 г., зарегистрирована в реестре за № 23/70-н/23-2025-2-236	23-01/34-15/2004-747 27.01.2005	
5	Божко Татьяна Ивановна, 03.05.1963 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №250669, выдан 23.05.2008, Отделом УФМС России по Ростовской области в городе Волгодонске	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Маршала Коняева, д. 40, кв. 78		23:28-0205000:191-23/361/2023-118 13.07.2023	
6	Бондаренко Зоя Григорьевна, 26.10.1946г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №407101, выдан 05.10.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Капеловская, пер. Ленина, дом №88		23-01/34-15/2004-788 27.01.2005	
7	Бурдила Елена Ивановна, 29.04.1969г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №742824, выдан 20.03.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Капеловская, ул. Центральная, дом №80		23-23-34/034/2011-021 15.08.2011	
8	Великованченко Александр Александрович, 01.07.1971г.р.	510/180484 510/180484	10,2	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 16 №985959, выдан 27.07.2016, Отделение №1 Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в г. Ростове-на-Дону			23:28-0205000:191-23/361/2024-154 29.11.2024 23-01/34-15/2004-806 27.01.2005	

9	Великовиченко Михаил Александрович, 27.08.1961г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 06 №948187, выдан 17.04.2004, Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе города Ростова-на-Дону	344065, Ростовская обл., г. Ростов-на- Дону, ул. 2-я Маштабная, д. 38		23:28-0205000:191-23/361/2025-165 12.03.2025	
10	Гайдаш Александр Александрович, 18.01.1975г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №028915, выдан 14.01.2003, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Чкалова, дом №88		23-01/34-15/2004-573 27.01.2005	
11	Глушак Дмитрий Николаевич, 01.11.1950г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №407757, выдан 23.10.2002, Староминский РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Новая, дом №32	Доверенность на имя Шипитько Л.А. удостоверена нотариусом Староминского нотариального округа Закройшиковой Д.К. от 04.06.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 23/70-н/23-2024-2-627	23-23/034-23/034/801/2015-2454/4 28.07.2015	
12	Гозная Надежда Алексеевна, 22.10.1961г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №926091, выдан 27.02.2012, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Староминском районе	Краснодарский край, Староминский район, ст. Канеловская, ул. Кирова, дом №4	Доверенность на имя Шипитько Л.А. удостоверена нотариусом Староминского нотариального округа Закройшиковой Д.К. от 25.07.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 23/70-н/23-2024-3-313	23-23/034-23/034/801/2016-3818/2 15.07.2016	
13	Голянная Елена Николаевна, 16.04.1985г.р.	340/180484	3,4	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №377734, выдан 31.01.2007, ОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Пионерская, дом №74		23-23-34/034/2013-173 20.09.2013/10/180484	

14	Голиная Яна Анатолевна, 09.01.2005г.р.	85/180484	0,85	свидетельство о рождении серия П-АГ №551717, выдан 12.01.2005, Отдел ЗАГС Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, дом ул. Пионерская, дом №74		23-23-34/032/2014-094 25.07.2014	
15	Голиный Иван Алексеевич, 28.04.1969 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №028372, выдан 04.01.2003, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Ленина, дом №72		23-01/34-15/2004-565 27.01.2005	
16	Гордиенко Нина Федоровна, 18.08.1939г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №523489, выдан 07.07.2014, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Староминская	Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Канеловская, ул. Ленина, дом №43		23-23/034-23/034/801/2016-1156/1 10.03.2016	
17	Грищенко Вера Николаевна, 17.06.1962 г.р.	510/180484 170/180484	6,8	Российской Федерации серия 60 06 №930157, выдан 20.06.2007, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Зернограде	Краснодарский край, р-н Староминский, ст- ца Староминская, ул. Красная, д. 23, кв. 5	Доверенность на имя Шиницкого Л.А. Удостоверения нотариусом Староминского нотариального округа Закройниковой Д.К. от 21.04.2025 г., зарегистрирована в реестре за № 23/70-и/23-2025-2-199	23-28:0205000-191-23/361/2021-86 15.07.2021 23-28:0205000-191-23/361/2021-82 02.07.2021	
18	Грушка Любовь Григорьевна, 07.12.1956г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №358028, выдан 06.06.2003, ОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, ст.Ленина, дом №59а		23-01/34-15/2004-781 27.01.2005	

19	Деревяшко Вячеслав Пантелеевич, 15.10.1938 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №744188, выдан 12.04.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Ленна, дом №52	23-01/34-15/2004-676 27.01.2005	
20	Дудин Евгений Эдуардович, 21.11.1971г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №571462, выдан 08.12.2016, МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)	Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Щорса, дом №296	23-01/34-15/2004-610 27.01.2005	
21	Железняк Валентина Ивановна, 01.01.1958 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №028392, выдан 04.01.2003, Староминский РОВД Краснодарского края	Доверенность на имя Шингитко Л.А. удостоверена нотариусом Староминского нотариального округа Закройниковой Д.К. от 23.04.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 23/70-н/23-2024-2-354	23:28:0205000:191-23/361/2025-159 10.01.2025	
22	Железняк Сергей Васильевич, 03.01.1961 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №948653, выдан 12.01.2006, ОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Пионерская, дом №38, кв. 2	23-01/34-15/2004-575 27.01.2005	
23	Затона Виктор Александрович, 03.06.1948г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №501181, выдан 05.03.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, пер. Чапцева, дом №34	23-01/34-15/2004-633 27.01.2005	

24	Зюкова Лидия Васильевна, 13.11.1929г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №588252, выдан 30.10.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Кольцовская, дом №59, кв. 1	Доверенность на имя Шпитилько Л.А. удостоверена нотариусом Староминского нотариального округа Закройниковой Д.К. от 20.08.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 23/70-и/23-2024-3-554	23-01/34-15/2004-809 27.01.2005	
25	Индько Ирина Викторовна, 20.04.1968г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 0315 №306709, выдан 24.09.2015, отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Староминская	Краснодарский кр. р- н. Староминский, ст- ца Канеловская, ул. Розы Люксембург, д. 16		23-28-0205000:191-23/361/2023-115 28.04.2023	
26	Индько Татьяна Федоровна, 10.01.1954г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №377957, выдан 01.03.2007, ОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, пер. Октябрьский, дом №12		23-28-0205000:191-23/034/2017-3 27.01.2005	
27	Квапа Любовь Федоровна, 30.10.1941г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №202220, выдан 15.12.2003, РОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Пионерская, дом №56		23-01/34-15/2004-776 27.01.2005	
28	Костенко Александр Александрович, 15.07.1978г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №746482, выдан 18.06.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная Площадь, дом №82		23-01/34-15/2004-847 27.01.2005	
29	Костюкова Наталья Александровна, 01.05.1974г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №245106, выдан 20.05.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Краснодарский край, Староминский район, ст. Канеловская, ул. Калинина, д. 10		23-28-0205000:191-23/361/2023-131 15.12.2023	

30	Кравченко Татьяна Васильевна, 15.07.1957г.р.	170/180484	1,7	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №186946, выдан 17.09.2002, ОБД Ленинского района гор. Ростова на-Дону	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 20, кв. 22	23:28-0205000:191-23/361/2021-76 31.05.2021	
31	Кривчун Николай Анатольевич, 15.12.1959г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №577407, выдан 20.01.2005, ОБД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, с/пос. Канеловская, ул. Пионерская, дом №6, кв. 2	23-23/034-23/034/801/2016-6600/2 28.11.2016	
32	Кундус Ирина Сергеевна, 15.10.1988г.р.	170/180484	1,7	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №766031, выдан 17.11.2011, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Староминском районе	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул.Центральная, дом №2, корп. А	23-01/34-15/2004-854 27.01.2005	
33	Ломанкин Игорь Александрович, 15.08.1969 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №004855, выдан 25.08.2014, Одделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Староминская	Краснодарский край, р-п. Староминский, ст- ца. Канеловская, ул. Розы Люксембург, д. 108	23:28-0205000:191-23/361/2023-132 15.12.2023	

34	Магомедова Светлана Викторовна, 30.08.1979 г.р.	1020/180484	10,2	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 22 №305955, выдан 24.10.2022, ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Канеловская, ул. Стахановская, д. 58	Доверенность на имя Шипитыко Л.А. уполномоченна нотариусом Староминского нотариального округа Закрышиковой Д.К. от 23.04.2024 г., зарегистрирована в реестре за № 23/70-н/23-2024-2-353	23:28:0205000:191-23/361/2022-98 15.06.2022	
35	Малинкина Юлия Иосифовна, 16.09.1984 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 12 №984881, выдан 04.04.2013, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Кузьминки	109443, г. Москва, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 79, к. 4, кв. 44		23:28:0205000:191-23/361/2025-167 31.03.2025	
36	Матушкина Валентина Васильевна, 21.08.1943г.р.	255/180484	2,55	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №683477, выдан 27.09.2003, ОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станица Канеловская, ул. Ленина, дом №81		23:28:0205000:191-23/034/2017-20 11.12.2017	
37	Мачула Алексей Михайлович, 04.03.1962г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №522962, выдан 29.03.2007, ОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станица Канеловская, ул. Свободная, дом №62		23-01/34-15/2004-799 27.01.2005	
38	Медведев Олег Викторович, 22.10.1961г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №377402, выдан 09.12.2006, ОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станица Канеловская, ул. Шевченко, дом №27		23-23-34/023/2014-320 07.07.2014	
39	Пачишко Виталий Иванович, 15.07.1939г.р.	102/180484	1,02	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №744538, выдан 18.04.2002, РОВД Староминский Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, ст. Канеловская, ул. Центральная, дом №46		23-23/034-23/034/801/2016-3766/1 13.07.2016	

40	Приходько Василий Николаевич, 18.08.1971 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №503013, выдан 22.09.2016, МО УФМС Росси по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)	Краснодарский край, Староминский р-н, ст- ца Канеловская, ул Энгельса, д 133	23:28:0205000:191-23/361/2022-111 01.11.2022	
41	Приходько Татьяна Александровна, 18.10.1959г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №341564, выдан 06.07.2005, Отделом Внутренних дел Советского района города Ростова-на-Дону		23:28:0205000:191-23/361/2024-155 29.11.2024	
42	Пропенко Вера Семеновна, 29.06.1951г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №693712, выдан 20.03.2002, УВД Анапского района Краснодарского края	Краснодарский кр., г- к. Анапа, ул. Крылова, дом №12, кв. 49	23-01/34-15/2004-824 27.01.2005	
43	Рыбалко Сергей Николаевич, 01.07.1977г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №369425, выдан 31.08.2004, ОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, ст Канеловская, ул. Кирова, дом №38	23-01/34-15/2004-732 27.01.2005	
44	Салко Анна Васильевна, 23.03.1966 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 10 №626357, выдан 29.03.2011, ОУФМС Росси по Краснодарскому краю в Староминском районе	Краснодарский край, Староминский район, ул. Ленина, дом №84	23-01/34-15/2004-710 27.01.2005	
45	Салко Татьяна Вячеславовна, 30.10.1962г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №109871, выдан 13.11.2007, Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском р-не города Ростова-на-Дону.	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Ильича, дом №42/25, кв. 11	23:28:0205000:191-23/034/2020-66 18.03.2020	

46	Сергиенко Александр Иванович, 30.08.1953 г.р.	255/180484	2,55	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №369113, выдан 24.07.2004, Отдел внутренних дел Староминского района Краснодарского края			23:28:0205000:191-23/361/2024-144 10.06.2024	
47	Сергиенко Алексей Витальевич, 09.04.1971г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 16 №451044, выдан 11.05.2016, МО УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе (с местом дислокации в ст. Ленинградская) (обслуживает Ленинградский и Староминский районы)	Краснодарский край, Староминский район, ст Канеловская, ул. Стахановская, дом №66		23-23-34/029/2009-224 01.08.2009	
48	Скоморохина Ольга Васильевна, 27.10.1963г.р.	170/180484	1,7	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №370120, выдан 13.11.2008, Отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе города Ростова-на-Дону	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 286, кв. 55		23:28:0205000:191-23/361/2021-75 31.05.2021	
49	Слива Виктор Иванович, 30.05.1973г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 19 №016772, выдан 26.06.2018, ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Краснодарский край, Староминский район, ст. Канеловская, ул. Партизанская, дом №90, корп. А		23-23-34/016/2012-055 20.03.2012	
50	Стрюк Александр Григорьевич, 21.01.1968 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №088867, выдан 30.01.2013, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Староминском районе	Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Канеловская, ул. Ленина, дом №80		23-01/34-15/2004-580 27.01.2005	

51	Стрюков Иван Николаевич, 06.08.1962г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 06 №476816, выдан 11.09.2007, ОУФМС Росси по Краснодарскому краю в Ленинградском районе	Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Строителей, дом №14, кв. 1		23-23-34/026/2011-100 13.06.2011	
52	Стрюкова Раиса Ивановна, 15.03.1929г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №743485, выдан 01.04.2002, РОВД Староминского района Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Розы Люксембург, дом №35		23-01/34-15/2004-674 27.01.2005	
53	Тарасова Мария Александровна, 02.10.1941г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №743573, выдан 02.04.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Староминский район, ст. Канеловская, ул. Стахановская, дом №33		23-23-34/023/2014-110 17.06.2014	
54	Тесля Елена Ивановна, 13.02.1974г.р.	255/180484	2,55	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 01 №746073, выдан 04.06.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Чкалова, дом №81А		23-01/34-15/2004-844 27.01.2005	
55	Толмачев Сергей Витальевич, 17.06.1963г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №028849, выдан 13.01.2003, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Ленна, дом №115		23-01/34-15/2004-572 27.01.2005	
56	Толстов Михаил Викторович, 26.03.1969г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №018227, выдан 18.12.2014, Отдел УФМС Росси по Краснодарскому краю ст. Староминской	Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Канеловская, ул. Партизанская, дом №67	Доверенность на имя Шипицкого Л.А. удостоверена нотариусом Староминского нотариального округа Захройшиковой Д.К. от 07.05.2025 г., зарегистрирована в реестре за № 23/70-н/23-2025-2-289	23-28-0205000-191-23/034/2018-42 20.08.2018	

57	Топко Светлана Васильевна, 23.07.1961г.р.	170/180484	1,7	паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №686820, выдан 11.08.2006, Отделом внутренних дел Октябрьского сельского района Ростовской области	Ростовская обл, г. Новошахтинск, ул. Харьковская, д. 60, кв. 27	23-28-0205000:191-23/361/2021-77 31.03.2021	
58	Фесенко Раса Ивановна, 10.09.1951 г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 04 №028321, выдан 31.12.2002, Староминским РОВД Краснодарского края	Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Канеловская, ул. Котовского, дом №12	23-28-0205000:191-23/034/2019-59 03.09.2019	
59	Филатов Сергей Алексеевич, 04.06.1967г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №087644, выдан 09.07.2012, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Староминском районе	Краснодарский край, Староминский район, станция Канеловская, ул. Стахановская, дом №56	23-23-34/2002/2013-203 06.08.2013	
60	Фоменко Александр Александрович, 08.11.1993г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 13 №384926, выдан 02.12.2013, ОУФМС России по Краснодарскому краю в ст. Староминская	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Фадеева, дом №29, кв. 73	23-23/034-23/034/801/2015-822/4 14.05.2015	
61	Цвиринько Александр Александрович, 03.01.1989г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №004056, выдан 26.01.2009, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Староминском районе	Краснодарский край, Староминский район, ст Канеловская, ул. Энгельса, дом №152	23-23-34/037/2009-404 29.09.2009	

62	Чуднов Тихон Иванович, 12.08.1959г.р.	510/180484	5,1	паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №125278, выдан 21.04.2009, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Староминском районе	Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Тимашевская, дом №141	Доверенность на имя Шипитько Л.А. удостоверена нотариусом Староминского нотариального округа Закройшиковой Д.К. от 23.04.2025 г., зарегистрирована в реестре за № 23/70-н/23-2025-2-222	23-23/034-23/034/801/2016-6150/2 07.11.2016	
63	Шупило Галина Васильевна, 11.01.1960г.р.	255/180484	2,55	паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №651320, выдан 18.02.2005, ОВДНагорного района г. Москва	г. Москва, бул. Симферопольский, дом №29, корпус №1, кв. 150		23-23-34/032/2010-133 27.07.2010	

451,52

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Уполномоченное должностное лицо Канеловского
сельского поселения Староминского района
Краснодарского края

Войниченко В.И.

Шипитько Л.А.

Кулинич Е.М.



Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при
множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 30.12.2004 года.
ст. Староминская Староминского района
Краснодарского края

«_____» _____ 2025 г.

Участники долевой собственности в праве на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **23:28:0205000:191**, общей площадью 4518820 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Канеловское, в границах ОАО "Канеловское", бригада 3: поле 5, 8-2, 9 10, бригада 4: поле 6-2, 12, 1, 2, 3, 4, 5-2, 6, 7-2 7-3, далее именуемые **"Арендодатели**, фамилии, имена, отчества, которых указаны в приложении к настоящему соглашению, в лице уполномоченного решением общего собрания лица (протокол от 23.05.2025 г. общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:28:0205000:191) **Шипитько Лилии Александровны** 13.05.1979 года рождения, паспорт 03 24 № 944193 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 15.08.2024 года, код подразделения 230-050, адрес постоянного места жительства: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Петровская, дом № 101, и

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, зарегистрированное ИМНС России по Выселковскому району Краснодарского края 14 октября 2002 года, ОГРН 1022303554635, ИНН 2328000083, КПП 232801001, юридический адрес: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная 1, в лице Хитрого Николая Николаевича, действующего на основании доверенности от 17.01.2025 года, удостоверенной Титовой А.А. врио нотариуса Кореновского нотариального округа Мироновой А.Д., № в реестре 23/502-н/23-2025-3-92, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 1 от 30.12.2004 года с кадастровым номером 23:28:0205000:191, общей площадью 4518820 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Канеловское, в границах ОАО "Канеловское", бригада 3: поле 5, 8-2, 9 10, бригада 4: поле 6-2, 12, 1, 2, 3, 4, 5-2, 6, 7-2 7-3, и изложить его в следующей редакции:

«1. Предмет договора.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:28:0205000:191, общей площадью 4518820 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Староминский район, с/п Канеловское, в границах ОАО "Канеловское", бригада 3: поле 5, 8-2, 9 10, бригада 4: поле 6-2, 12, 1, 2, 3, 4, 5-2, 6, 7-2 7-3, (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности,

2.2. Арендатор по настоящему договору оплачивает Арендодателям арендную плату ежегодно из расчета на 5,1 га в следующем размере:

- 4000 (четыре тысячи) кг зерна пшеницы фуражной,
- 150 (сто пятьдесят) кг сахара-песка,
- 25 (двадцать пять) кг масла подсолнечного,
- 50 (пятьдесят) кг муки пшеничной.

2.3. В счет арендной платы, предусмотренной пунктом 2.1 Договора, с учетом величины доли, **Арендатор выплачивает Арендодателям денежные средства:**

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателями** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателями** в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;

- гражданам, понесшим расходы, связанные с погребением пайщика Арендатора выплачивается единовременная материальная помощь на погребение исходя из даты обращения в размере 10 000,00 рублей (без учета НДФЛ), если более высокий размер не установлен договорами аренды.

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах **Арендатора**, по предъявлении **Арендодателем** документа, удостоверяющего личность, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Причитающиеся **Арендодателю** товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного **Арендодателю** органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

По желанию Арендодателей Арендатор производит бесплатную доставку продукции в пределах административных границ Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края и вспашку огородов не более 0,3 га.

2.5. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2 Договора, осуществляется в следующие сроки:

- зерно пшеницы фуражной – с 01 августа по 30 сентября каждого года;
- сахар-песок – с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- масло подсолнечное - с 15 ноября по 20 декабря каждого года;
- мука пшеничная - с 01 сентября по 20 декабря каждого года.

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

3.1.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства Арендодателя с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от Арендатора земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя) возместить Арендатору понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований,

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

3.3.5. После окончания срока действия Договора возвратить Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя).

3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Настоящий Договор действует до 31.12.2036 г.

7. Прекращения действия договора.

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр из которых для Арендатора, второй экземпляр Арендодателям».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется по одному экземпляру каждой из сторон.

Подписи сторон:

Арендодатели:

в лице уполномоченного решением общего собрания лица Шипитько Лилии Александровны

Арендатор:

А.С. Шипитько, А.С. Шипитько, Ш.И. Шипитько, Ш.И. Шипитько, Ш.И. Шипитько, Ш.И. Шипитько



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 23 апреля 2025

№ 57-р

ст-ца Канеловская

О назначении уполномоченного должностного лица на проведение общего собрания участников общей долевой собственности

В соответствии со ст.14.1 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь статьей 31 Устава Канеловского сельского поселения Староминского района:

1. Назначить Кулинич Елену Михайловну – специалиста 1 категории (юриста) администрации Канеловского сельского поселения Староминского района уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в границах Канеловского сельского поселения, с осуществлением полномочий в 2025 году, предусмотренных действующим законодательством.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы Канеловского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края

А.А.Фомиченко