****

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА КАНЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

от 28.08.2017 № 29.9

ст. Канеловская

**«Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»в новой редакции**

# В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 01 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 года №645»,статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава Канеловского сельского поселения Староминского района, Совет Канеловского сельского поселения Староминского района р е ш и л:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции (прилагается).

2. Решение Совета Канеловского сельского поселения Староминского района от 21.03.2017г. №25.3 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, имущественных и земельных отношений Совета Канеловского сельского поселения Староминского района (Гордиенко В.В.).

 4.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Канеловского сельского поселения Староминского района http://канеловскоесп.рф/.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющая обязанности главы

Канеловского сельского поселения

Староминского района Л.Г.Индыло

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

Канеловского

сельского поселения

Староминского района

от 28.08.2017 № 29.9

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Канеловского сельского поселения Староминского района (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные](http://docs.cntd.ru/document/902111239)акты РоссийскойФедерации.

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального имущества Канеловского сельского поселения Староминского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Канеловского сельского поселения Староминского района(далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Решением Совета Канеловского сельского поселения Староминского района.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, во владении и (или) пользовании которых находится это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

1. **2. Порядок формирования Перечня**
2. 2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Канеловского сельского поселения Староминского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.
3. В случае нахождения имущества на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия в Перечень включается имущество исключительно с согласия предприятия.
4. 2.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).
5. 2.3. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта решения Совета Канеловского сельского поселения Староминского района об утверждении Перечня либо его изменении.
6. 2.4. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.
7. 2.5. Формирование и ведение Перечней основывается на следующих основных принципах:
8. **-** достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечней;
9. **-**возможности оперативного доступа к сведениям Перечней;
10. **-**ежегодной актуализации Перечней до 1 ноября текущего года.
11. 2.6. В Перечень свободного имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:
12. 2.6.1. имущество свободно от прав третьих лиц.
13. 2.6.2. имущество не ограничено в обороте.
14. 2.6.3. имущество не является объектом религиозного назначения.
15. 2.6.4. имущество не является объектом незавершенного строительства.
16. 2.6.5. В отношении имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам.
17. 2.6.6. имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Канеловского сельского поселения Староминского района.
18. 2.6.7. имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции.
19. 2.7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:
20. 2.7.1. необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
21. 2.7.2. в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность РФ или государственную собственность Краснодарского края;
22. 2.7.3. в случае возмездного отчуждения объекта в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239);
23. 2.7.4. прекращение в установленном порядке права муниципальной собственности Канеловского сельского поселения Староминского района на имущество;
24. 2.7.5. отсутствие в течение двух лет со дня включения сведений о недвижимом имуществе в Перечень свободного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:
25. - заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;
26. - заявлений о предоставлении недвижимого имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534).
27. 2.7.6. Недвижимое имущество не соответствует критериям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка.
28. Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров владения и (или) пользования имуществом.
29. 2.8. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).
30. 2.9. Ежегодное увеличение количества объектов в Перечне свободного имущества должно составлять не менее 10 процентов от ранее утвержденного количества.
31. 2.10. Перечень свободного имущества и все внесенные в него изменения подлежат:
32. 2.10.1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;
33. 2.10.2. опубликованию в отдельном разделе на официальном сайте Канеловского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://канеловскоесп.рф/> - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.
34. 2.10.3. Представлению Администрацией Канеловского сельского поселения Староминского района в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" с соблюдением установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, состава указанных сведений, сроков, порядка и формы их представления.
35. 2.11. В течение года с даты включения имущества в Перечень свободного имущества администрация Канеловского сельского поселения Староминского района готовит конкурсную документацию для объявления аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534) без проведения аукциона (конкурса).
36. **3. Порядок ведения Перечня**
37. 3.1. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик согласно форме представления и составу сведений, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации.
38. 3.2. Формирование и ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляются ответственным специалистом администрации Канеловского сельского поселения Староминского района.
39. 3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе.
40. Ведение базы данных муниципального имущества означает внесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.
41. 3.4. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.
42. **4. Порядок официального опубликования Перечня**
43. 4.1. Перечень, изменения и дополнения к нему подлежат размещению в сети "Интернет" на официальном сайте Канеловского сельского поселения Староминского района http://канеловскоесп.рф/.
44. 4.2. Решения Совета Канеловского сельского поселения Староминского района об утверждении, изменении и дополнении Перечня вступают в силу со дня их официального опубликования (обнародования).

Исполняющая обязанности главы

Канеловского сельского поселения

Староминского района Л.Г.Индыло

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРИЛОЖЕНИЕ к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» в новой редакции |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

 **имущества Канеловского сельского поселения Староминского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование включенного в перечень имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование публично-правового образования | Канеловское сельское поселение Староминского района |
| Данные о федеральном органе исполнительной власти Российской Федерации (органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления), наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом: |
| Наименование органа | Администрация Канеловского сельского поселения Староминского района |
| Почтовый адрес | 353614, Краснодарский край, Староминский район, ст.Канеловская, ул. Ленина, 138 |
| Ответственное структурное подразделение | Администрация Канеловского сельского поселения Староминского района |
| Ф.И.О исполнителя | Индыло Лилия Геннадьевна |
| Контактный номер телефона | 5-23-07 |
| Адрес электронной почты | Adm.Kanelovskaya@mail.ru |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) | <http://канеловскоесп.рф/>  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущест-ва1 | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта |
|
|
| Наименова-ние субъекта Российской Федерации3 | Наименование муници-пального района / городского округа / внутри-городского округа территории города федерально-го значения | Наименование городского поселения / сельского поселения/ внутригородского района городского округа | Вид населен-ного пункта | Наиме-нование населен-ного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наиме-нование элемента плани-ровоч-ной структу-ры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наимено-вание элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
|
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 14 | Краснодарский край, Староминский район, станица Канеловская, ул. Ленина  | Краснодарский | Староминский |  Канеловское сельское поселение | станица  | Канеловская |  - | -  | улица | Ленина | 106  |  - |
|  |  | Краснодарский край, Староминский район, станица Канеловская, ул. Ленина | Краснодарский | Староминский | Канеловское сельское поселение | станица | Канеловская | - | - | улица | Ленина | 106  | - |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | Сведения о движимом имуществе11 |
| Кадастровый номер 7 | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости8 | Основная характеристика объекта недвижимости9 | Наименование объекта учета10 |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект |
|
|
|
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| здание | 23-23-34022/2008-037 | условный |  - | площадь | 17,7 | кв.м | дом быта |  - |  - | -  | -  |  - |  - |
| здание | 23-23-34022/2008-037 | условный | - | площадь | 9 | кв.м | дом быта |  - |  - | -  | -  |  - |  - |
| Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом12 | Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)14 |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Правообладатель | Документы основание | Правообладатель | Документы основание | Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Полное наиме-нование | ОГРН | ИНН | Дата заключе-ния договора | Дата окончания действия договора | Полное наиме-нование | ОГРН | ИНН  | Дата заключе-ния договора  | Дата окончания действия договора | Дата | Номер |
|
|
|
| 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |
|  - | -  | -  | -  |  - | индивидуальный предприниматель Рубан Наталья Алексеевна |  - | 235000400179 | 25.05.2007 | 31.12.2017 | в перечне | Совет Канеловского сельского поселения Староминского района | решение | - |  - |
|  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |  - | -  | -  |

Исполняющая обязанности главы

Канеловского сельского поселения

Староминского района Л.Г.Индыло